

BERNSTORFF - JÆGERSBORG GRUNDEJERFORENING

v/ Formand Jesper Holm

Hundesøvej 6 B

Tlf.. 39 63 43 08

6. november 2020

Referat fra bestyrelsesmøde

5. november 2020 kl. 19.30

Jørgen Tarris

Soløsevej 1, 2820 Gentofte

Mødet afholdtes med følgende dagsorden:

1. Siden sidst
2. Økonomi og administration
 - a. Aktuel status og medlemstal
3. Akkvisition for genopretning af medlemstal
 - a. Hverve/betalingskort med adresser fra Lions
 - b. Genoptryk af brochure
4. Dialog med Gitte Dalskov, GK tryghedskonsulent
5. Forholdet til Vej & Park efter mødet 1. oktober
 - Manglende reaktion fra Henning Uldall
 - Erfaringer i de øvrige foreninger
 - Videre handling
6. Temalokalplan 422 om hegning.
7. Oplæg fra Fællesrådet om videre forhandling med Byplan. Udvalgelse af prioriterede punkter fra oplæg fra SKGF.
8. Medlemsarrangementer.
 - a. Bustur til landstederne(eventuelt uden bus???)
 - b. Bernstorff Slots Have
9. Eventuelt.
 - a. Mødedatoer 2021 – forslag til datoer
 - i. 20. januar - Hanne
 - ii. 3. marts - Jeanett
 - iii. Generalforsamling 10. marts
 - iv. 21. april - Jesper
 - v. 3. juni - John
 - vi. 25. august - Hanne
 - vii. 3. november – Jørgen

Ad 1 Siden sidste

Vi modtager jævnligt ejendomsinformationsskemaer fra ejendomsmæglere, som de ønsker udfyldt og tilsendt med diverse informationer om foreningen. Vi har hidtil udført dette uden honorar, men vi vil nu begynde at opkræve 500,- kr. for opgaven. Jesper sørger for at udfylde og returnere med kopi ti Jørgen, som derefter fakturerer.

Ad 2 Økonomi

Trods investeringer i hvervemateriale har vi fortsat en god kassebeholdning. Da vi ikke kan afholde medlemsarrangementer, bliver en del midler brugt på akkvisition i stedet. Medlemstallet faldt i foråret, da vi udmeldte en del restanter, men siden har det rettet sig over sommeren.

Ad 3 Akkvisition

I samarbejde med Lions har vi fået uddraget 350 navne og adresser i en del af vores område, som ikke er medlemmer af foreningen. De vil i forbindelse med den ordinære opkrævning af kontingent få tilsendt et indbetalingskort. Hvis der er god respons på denne aktivitet, vil vi gå videre med den til den resterende del af vores område.

Vi har genoptrykt vores hvervebrochure med et par rettelser, og den er nu til rådighed for uddeling til potentielle medlemmer.

Ad 4 Gentofte fra for tyveri

Vi har haft en dialog med Gitte Dalskov, som er den nye tryghedskonsulent i Gentofte Kommune. Hun har fremsendt et informationsmateriale, som vi gennemgik på mødet. Hun vil gerne samarbejde om bl.a. at udpege lokale ”Tryghedsambassadører” i vores område, som hun kan samarbejde med. Det er en udmærket idé, og vi vil samarbejde med hende om at realisere det. Samtidig vil vi invitere hende til vores generalforsamling og bede om informationsmaterialet i en form, hvor vi kan udsende det til vores medlemmer.

Ad 5 Forholdet til Vej & Park

Vi har en stigende frustration over manglende svar, aflysning af møder og generelt forfald af samarbejdet mellem os og Vej & Park. Det viser sig, at der er tilsvarende problemer i flere af de andre grundejerforeninger. Da vi anser dette samarbejde for meget vigtigt, vil vi forsøge at få det tilbage på sporet. Jesper følger op på sagen.

Ad 6 Temalokalplan 422 og Lokalplanforslag 392

Temalokalplan 422, der omhandler hegning ud mod offentlig vej omkring en ejendom, er ganske vist midlertidigt trukket tilbage af kommunen, men den vil blive genudsendt efter nytår. Der var en længere drøftelse i bestyrelsen, og det blev aftalt, at vi vil søge at få afdækket medlemmernes holdning til planen. Jeanett vil undersøge mulighederne for at benytte SurveyMonkey eller lignende digitale værktøj til at foretage en afstemning, inden planen genudsendes.

Lokalplanforslag 392 omhandler ejendommen Ermelundsvej 94, hvor ejeren har søgt om tilladelse til at indrette forretninger i den lave barakbygning. Dette bliver ikke tilladt i forhold til forslaget, og vi tilslutter os forslaget, og har derfor ikke afgivet hørings svar.

Ad 7 Fællesrådets forhandlinger med Byplan

I de sidste tre år har vi gennem Fællesrådet haft en dialog med embedsværket i Byplanafdelingen i kommunen. Vi har en meget lang emneliste, og vi har aftalt i Fællesrådet, at hver medlemsforening skal prioritere emnerne, som vi skal fokusere på først. Listen ser ud som følger:

- 1. Fortolkning af lokalplan 402**
- 2. Principper for høring**
- 3. Principper for information af naboer (naboorientering)**
- 4. Indsigt i afsluttede byggesager**
- 5. Principper for fastsættelse af vilkår**
- 6. Principper for gennemførelse af helhedsvurderinger**
- 7. Byggeområdets reaktion ved formodet overskridelse af byggeforskrifter**
- 8. Principper for fastsættelse af maksimal byggehøjde**

- 9. Principper for fastsættelse af bebyggelsesprocent for rækkehuse**
- 10. Principper for fastsættelse af regler for bebyggelse i forskellige koter**
- 11. Principper for udstedelse af dispensation fra gældende regler**
- 12. Svartider fra forvaltningen**
- 13. Byggemyndighedens erfaringsindsamling og behandling**
- 14. Regler for opsættelse af solfangere**
- 15. Standard for udhuse**

Vi har valgt at fokusere på emnerne 6, 7, 10 og 11, og dem vil vi tage med til den videre drøftelse i Fællesrådet inden næste møde med Plan i slutningen af november.

Ad 8 Medlemsarrangementer

Vi er desværre fortsat tvunget til at afstå fra medlemsarrangementer.

Ad 9 Eventuelt

Mødedatoerne for 2021 blev gennemgået og rettet til, jf. listen i dagsordenen.