

# NYHEDSBREV

Årgang 14 Nummer 2, Marts 2018



## Referat fra ordinær generalforsamling i Bernstorff-Jægersborg Grundejerforening

**Onsdag 14. marts 2018 kl. 18.00**

Klubhuset Ordrup Cycle Club (OCC), Jægersborg Alle 148 B, 2820 Gentofte.

Generalforsamlingen afholdtes med følgende dagsorden efter vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse af regnskabet.
4. Fastsættelse af kontingent.
5. Eventuelle forslag.
6. Valg af bestyrelse og revision.
7. Eventuelt.

**Ad 1:** Da Svend Falk-Rønne havde måttet melde afbud på dagen grundet sygdom, foreslog bestyrelsen at Jørgen Tarris kunne vælges som dirigent. Han blev valgt og konstaterede den lovlige indvarsling af generalforsamling og at dagsorden, tidspunkt og sted overholdt vedtægterne. Der var 36 tilmeldte.

**Ad 2:** Formandens beretning: " Kære medlemmer

Velkommen til generalforsamlingen. Jeg vil atter i år indlede med at takke Svend Falk-Rønne, for at han har villet påtage sig opgaven som dirigent, selvom han desværre er blevet forhindret på dagen.

Udsendelse af indkaldelsen nåede ud i tide – det var i sidste øjeblik, men det skyldes, at vi måtte skubbe et bestyrelsesmøde en uge grundet formandens sygdom. Vi har udsendt til alle med mailadresser rettidigt, men må beklage, at dem, der skal have det med post, ikke har fået det til tiden. Jeg vil som tidligere sige, hvor vigtigt det er, at vi har så mange mailadresser som muligt. Portobesparelsen er betydelig, men leveringshastigheden spiller også en vigtig rolle.

Jeg vil også i år sige tak til bestyrelsen for en god indsats. Vi har fået fordelt opgaverne, og alle har bidraget til at vi kan fastholde et godt aktivitetsniveau. John og Jørgen er aktive når der skal afholdes medlemsarrangementer, Jeanett tager ansvar for akkvisition, og Hanne hjælper med distribution til dem, som vi ikke har mailadresser på. I år vil jeg gerne sige en særlig tak til Jeanett for det store arbejde hun har lagt i, at få løst parkeringsproblemerne på Ermelundsvej, som jeg skal komme tilbage til om lidt.

Og så vil jeg også sige en særlig tak til Niels, som har haft opgaven som kasserer i nogle år. Du har fået retableret denne meget vigtige funktion, og vi er meget ked af, at du nu vælger at stoppe.

Vores arbejdsår siden sidste generalforsamling har som sædvanligt omfattet mange forskellige aktiviteter.

- Der har været afholdt 7 bestyrelsesmøder. Det er mere end vi plejer, men der er et stigende antal sager om lokalplaner og byplaner, som vi forholder os til.
- Fællesrådet for Grundejerforeninger i Gentofte Kommune er efter et par års usikkerhed kommet meget stærkt igen. OCG valgte i 2016 at melde sig ud, men efter en del mæglingsarbejde som jeg og formanden fra SKG har udført, kommer de nu tilbage igen med virkning fra generalforsamlingen 21. marts.
- Men i øvrigt har der været ekstraordinært travl i Fællesrådet, idet gruppen har fået etableret en tæt dialog med kommunen om byplanforhold. Dette tema er blevet stadig vigtigere politisk i takt

### Bestyrelse

Formand Jesper Holm,  
Hundesøvej 6 B,  
2820 Gentofte, 39 63 43 08  
Kasserer Foreningen er p.t uden  
kasserer.  
John Zangenberg, 39 63 23 98.  
Jeanett Grau Engstrøm, 20 73 35 01  
Hanne Hammer, 30 25 50 39  
Jørgen Tarris, 2340 2676  
Bankkonto: 2216 8977577668  
Foreningens hjemmeside:  
[www.bernstorff-jaegersborg.dk](http://www.bernstorff-jaegersborg.dk)

med, at der opkøbes og nedrives huse, og at man ønsker mere detaljeret planer for bygningsudformning. Samtidig er begrebet fortætning en fast del af diskussionerne. Fortætning har med bebyggelsesprocent at gøre, men det har eksempelvis også med byggehøjden, hegning mod vej og placering i forhold til skel at gøre. De seneste eksempler er lokalplan 402 om inddragelse af overdækkede terrasser i bebyggelsesprocenten og bestemmelser for hvor store udbyggede kældre – såkaldte plinte – må være. I Gentofte kommune er den generelle bebyggelsesprocent på 25, hvilket er lavere end bygningsreglementets 30 %. Men ved eksempelvis rækkehusbyggeri, er procenten højere, og her vil det i sidst ende bero på en politisk beslutning, hvilken procent, der skal anvendes. Også byggehøjden er i spil, idet man fra kommunens side foreslår en tilladt højde på 9,0 m., hvilket er højere end bygningsreglementets foreslåede på 8,5m. Blandt de andre forhold, som drøftes er eventuelle nye bestemmelser om blanke tage og tidligere om ikke gennemsigtige rækværk altaner. Vi har haft foreløbig to møder med Hans Toft og Michael Holst, der er chef for Byplan, samt to møde med Michael Holst og embedsfolk fra hans afdeling. Som forberedelse til disse møder, er der afholdt 7 – 8 møder i Fællesrådet.

- I forlængelse af dette, er der i kommunen etableret et opgaveudvalg om den fremtidige arkitekturpolitik for Gentofte Kommune, hvor jeg og formanden fra SKG er med. Vi har foreløbig deltaget i to møder.
- Den sag, hvor vi har været mest direkte involveret i, er om Dansk Standard Grunden ved Kollegiehaven. Her har jeg været i tæt dialog med bestyrelsen i ejerlauget i Kollegiehaven, som har meldt alle deres medlemmer ind i BJGF. Dialogen har omfattet deltagelse i bestyrelsesmøder, i ekstraordinær generalforsamling, i løbende dialog med formanden samt deltagelse i borgermøder og samtaler med forvaltningen. Kommunens planafdeling har som noget helt nyt udarbejdet et planforslag for bebyggelsen og bedt naboerne være med til at bestemme, hvilket der skal med i den endelige lokalplan. Lokalplanen er udarbejdet i en form, hvor der skal opføres rækkehuse på grunden. Ejeren af ejendommen har ønsket andre løsninger, men kommunen har heldigvis stået fast på det fremlagte planforslag. Vi regner med, at der kommer en endelig lokalplan til behandling på mødet i Økonomiudvalget i april og efterfølgende i kommunalbestyrelsen i maj.
- Vej- og Parkafdelingen er traditionelt vores nærmeste kontaktpartner i kommunen. Vi har haft to møder på rådhuset samt markvandring ved Sønderød. Det seneste møde fandt sted i mandags, hvor vi fulgte op på referaterne fra tidligere markvandring. Det er blevet bedre med vedligeholdelsen, men det er ikke alt det, vi aftaler, som også bliver ført ud i livet. Imidlertid er området omkring Sønderød nu i en standard så (stort set) alle er tilfredse. Der er også udarbejdet et udkast til en plejeplan, som vi får i høring meget snart. For Hundesømosen er det hensigten at der bl.a. skal genplantes med vilde æbler og hæg og at man fortsat vil gøre en stor indsats for at holde rød hestehov nede. Skovrankerne breder sig, og man påtænker at udarbejde en generel bekæmpelsesplan, da det også er en plage andre steder. Og så vil der blive flyttet og opsat bænke de steder, hvor der faktisk er en udsigt.
- På Smakkegårdsvej og Høghsmindevej blev de fartdæmpende afstribninger fjernet igen, og selvom kommunen har ansøgt om at blive en del af forsøget med fast fartkontrol ("Stærekasser") bliver det ikke til noget. Der opsættes 10 stk. i hele landet, og der er andre steder, hvor der er mere behov. Derfor vil V&P nu i samarbejde med Norfors undersøge mulighederne for at etablere en kombination af LAR og fartdæmpning. Projektet er ikke klart endnu, men det bliver interessant at se, hvad det kommer til at omfatte.
- Ridesforholdene ved Klampenborgvej har længe været en kilde til bekymring. Der har været møder mellem V&P i Gentofte og Lyngby-Taarbæk kommuner og Naturstyrelsen. Der er ved at blive udarbejdet et projekt for krydset Ermelundsvej-Klampenborgvej og i den forbindelse vil man sørge for at give en bedre oversigt for bilisterne i forhold til den krydsende ridesti lige vest for vejkrydset. Også nede ved galopbanen er der planer om ændringer for at flytte ridesti længere ind i skoven.
- En sag, som Jeanett har brugt meget tid på i det seneste år, er parkeringsforholdene på Ermelundsvej ved Schäffergården. Her det lykkedes at få en aftale med Chr. Olesen A/S, som har kontor i Jægersborg Hotel bygningen, om at deres parkeringsplads kan benyttes af gæster i tidsrummet 17.00 til 24.00 for 3 timers parkering. Vi vil gerne takke Chr. Olesens direktion for deres velvilje i denne sag. Nu kan gæsterne til restaurant Watami holde på denne plads i stedet for på

vestsiden af Ermelundsvej. På mødet i mandags lovede V&P at sørge for, at der genindføres parkeringsforbud på vestsiden af denne strækning (ind mod Villa Helene og Schæffergården).

- Endelig blev der talt om udrulning af fjernvarme. Her er der desværre ikke godt nyt. Alle nye planer er stoppet, da økonomien ikke hænger sammen. Det er for dyrt at grave nye strækninger op og lægge rør. De aktuelle udgravninger på Bernstorffsvej og Ordrupvej er kun afslutning af allerede aftalte etableringer.

Det var beretningen om den ene del af vores opgaver: Forholdet til kommunen og andre offentlige myndigheder.

Den anden del er vores opgaver med at fremme det gode naboskab gennem sociale aktiviteter. Vi har igen i den forgangne sæson haft to gode og velbesøgte arrangementer.

I oktober var vi til en meget inspirerende aften hos Grønne Hjem hvor vi hørte om krydderurter, surbundsbede og andet godt fra og til haven. Vi fik et dejligt gavekort og en Goodie-Bag med hjem det var dejligt at så mange deltog, at der ligefrem var lidt for lidt i den ellers lækre buffet.

Og så har vi i år haft Nytårskur på Bernstorff Slot. I bestyrelsen var vi lidt spændte på, om vi kunne lokke medlemmerne af huse en søndag eftermiddag i januar. Men jeg skal love for, at det kunne lade sig gøre: Mere end 60 deltagere til et arrangement som både omfattende spændende rundvisning og fortælling om nogle af de mange kendte og kongelige som har haft deres gang på slottet og et lækkert Five-o'clock te bord fra Chai. Vi syntes selv det gik godt, og mange har allerede opfordret til en gentagelse.

I forbindelse med medlemsarrangementerne er der indført mulighed for at betale med MobilePay. For medlemmerne er det en hurtig og nem måde at klare det på, men for foreningen er det desværre mere besværligt, idet vi ikke kan identificere, hvem betalingerne kommer fra. Derfor har vi været nødt til at bede om, at man samtidig med betaling sender en tilmelding på mail til Jeanett. Det virker overflødigt og besværligt, men det er desværre nødvendigt.

Hvervning er et fast tema på hvert bestyrelsesmøde og ved generalforsamlingerne. Vi kan fortsat glæde os over, at der trods de mange hushandler til stadighed kommer nye medlemmer til, så vi holder et stabilt medlemstal. Her skal lyde en særlig tak til Jeanett og Niels – assisteret af Hanne – som gør en stor indsats for at følge hushandler og kontakte nye ejere.

Til slut vil jeg gerne sige tak til Niels, og det gør vi traditionen tro med en vingave. Vi ville måske helst give dig en flaske eddike, fordi du forlader os, men du har virkelig fortjent vinen.

Vi har om lidt valg til bestyrelsen og desværre har vi ikke kunnet finde en kandidat til stillingen som kasserer. Det er uheldigt, da det er en stilling, som skal vælges direkte her på generalforsamling. Måske er der nogen i forsamlingen som har lyst til at tage over efter Niels.

Med disse ord vil jeg afslutte min beretning og åbne for spørgsmål eller kommentarer.”

Tove Aller spurgte, om bestyrelsen havde vurderet muligheden for at afholde et medlemsarrangement i Forstbotanisk Have. Det har bestyrelsen, men vi mener ikke forholdene egner sig til det. Der blev udtrykt skuffelse over, at fjernvarmeudbygningen er sat i stå.. Beretningen blev herefter godkendt.

**Ad 3:** Kasserer Niels Købke fremlagde regnskabet, som blev godkendt uden kommentarer.

**Ad 4:** Forslaget om uændret kontingent for 2019 på 100 kr. blev vedtaget.

**Ad 5:** Der var ikke modtaget forslag

**Ad 6:** De i indkaldelsen foreslåede kandidater til bestyrelsen blev valgt:

*For to år til 2020:* Formand Jesper Holm.

*For et år til 2019:* Der var ikke fremkommet kandidater til posten som kasserer. Trods opfordring til forsamlingen lykkedes det ikke at få opstillet en kandidat. Bestyrelsen vil nu foretage de nødvendige praktiske tiltag og foretage en videre søgning efter en kasserer.

Bestyrelsesmedlemmer: *For to år til 2019*: Genvalg af Jeanett Grau-Engstrøm og Hanne Hammer.  
Revisor: Genvalg af Rune Serigstad. Revisorsuppleant: Nyvalg af Anne Seirup Nicolaisen.  
*For et år til 2019*: Bestyrelsessuppleant: Genvalg af Kristine Hammer Sørensen og Kirsten Brennum.

**Ad 7:** Der var intet til dette punkt.

Generalforsamlingen afsluttedes kl. 19.00, hvorefter der var middag.