



Jesper Holm, Formand Bernstorff-Jægersborg Gi
jesperholm@holm.mail.dk

31. marts 2021
Sagsnr. EMN-2021-01012

Endelig vedtagelse af Lokalplan 423 – Temalokalplan for hegning

Gentofte Kommunalbestyrelse vedtog den 29. marts 2021 Lokalplan 423 – Temalokalplan for hegning.

Planforslaget var i offentlig høring fra den 2. december 2020 til og med den 3. februar 2021.

I forbindelse med vedtagelsen af planen er der foretaget enkelte mindre ændringer i forhold til det offentliggjorte planforslag.

- Ejendommene langs Skjoldagervej, der er omfattet af Lokalplan 360, fjernes fra lokalplanafgrænsningen, da hegning på ejendommene er reguleret af Lokalplan 360.
- Statsvejene (Lyngbyvej, Helsingørmotorvejen og Motorring 3) fjernes på kortbilagene fra lokalplanens afgrænsning, idet vejarealerne ikke er omfattet af lokalplanens regulering.
- Der tilføjes afsnit i lokalplanens redegørelse vedrørende byggelinjer langs statsvejene, idet hegn i overensstemmelse med lokalplanen langs statsveje kan kræve Vejdirektoratets tilladelse.
- I § 3.8 indsættes følgende udvidelse af muligheden for genopførelse af eksisterende hegn: *"Der kan ved tilladelse til opførelse af hegn efter denne paragraf gives tilladelse til at farven ændres til schwarzgrau (RAL 7021)".*

Bemærkninger i høringsperioden

Alle henvendelser fra høringsperioden har været forelagt Gentofte Kommunes Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse.



Du har fremsendt bemærkninger vedrørende rådighedsindskrænkning og ekspropriation og støjsikring

Der er udarbejdet et notat med et samlet resume over de indkomne bemærkninger og med kommunens ledsagende kommentarer. Notatet er vedlagt som bilag på side 6.

Lokalplanens formål og indhold

Lokalplanens formål er at sikre et grønt vejbillede.

Lokalplanen regulerer fremtidige levende og faste hegn langs vej. Lokalplanen regulerer ikke eksisterende, lovlige hegn eller hegn mellem nabogrunde.

Lokalplanen fastsætter at levende hegn skal plantes minimum 0,40 m fra vejskel.

I henhold til lokalplanen, må faste hegn ikke opføres højere end 1 m, hvis de er placeret nærmere end 1 m fra vejskellet. Hvis faste hegn placeres mellem 1 og 5 m fra vejskel, må de opføres med en højde på op til 1,80 m og skal i overvejende grad dækkes af beplantning.

Derudover kan der efter Kommunalbestyrelsens tilladelse som erstatning for eksisterende, lovlige hegn, etableres nye hegn med samme omfang, placering, materialer og farver. Dog kan der gives tilladelse til, at farven ændres til schwarzgrau (RAL 7021).

Den vedtagne plan kan findes på:

www.gentofte.dk/lokalplan423

Har du spørgsmål?

Har du spørgsmål, kan du kontakte plan-byg@gentofte.dk eller ringe til undertegnede på tlf. 39 98 37 15.

Med venlig hilsen

Jonas B. Fuchs

Arkitekt M.A.A.

Afdelings e-mail: Plan-Byg@Gentofte.dk

Sikker mail: Gentofte@gentofte.dk

Gentofte Kommune | Plan og Byg

Bernstorffsvej 161 | 2920 Charlottenlund



Rådhuset: 39 98 00 00 | Plan og Byg: 39 98 37 10

Direkte: 39 98 37 15 | Mobil: 30 71 02 19

På bilaget på næste side finder du oplysninger om klagevejledning, retsvirkninger, og hvor planen kan hentes i print, samt hvordan vi behandler dine oplysninger.

Høringsnotatet starter på side 6.



Bilag

Klagevejledning

Ved offentlig bekendtgørelse af planer vedtaget i henhold til planloven kan der klages over retlige spørgsmål til Planklagenævnet, jf. planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 (LBK nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændring, Lov nr. 1833 af 8. december 2020 § 6).

Klagen skal indgives skriftligt til Planklagenævnet ved brug af klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk.

Klagefristen udløber 4 uger efter afgørelsen er meddelt, det vil sige ved modtagelsen af dette brev. Hvis en afgørelse offentligt bekendtgøres efter modtagelsen af dette brev, vil klagefristen blive beregnet fra datoen for den offentlige bekendtgørelse.

Der kan i særlige tilfælde indgives klage udenom klageportalen. Ønsker du at blive undtaget for brug af klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning sammen med din klage til plan-byg@gentofte.dk eller Gentofte Kommune, Plan og Byg, Bernstorffsvej 161, 2920 Charlottenlund.

Det er en betingelse for nævnets behandling af klagen, at klager indbetaler et gebyr. Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder og organisationer 1.800 kr.

Nævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist, kan klagen blive afvist fra behandling.

Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på www.naevneneshus.dk

Søgsmaal til prøvelse af afgørelser om forhold, der er omfattet af planloven, skal være anlagt ved domstolene inden 6 måneder efter den offentlige bekendtgørelse i henhold til planlovens § 62.

Retsvirkninger

Efter Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af en lokalplan må ejendomme, der er omfattet af planen, kun udstykkes, anvendes og bebygges i overensstemmelse med planens bestemmelser.

En fortsat lovlig anvendelse og udnyttelse af en ejendom kan dog fortsat finde sted, også selv om dette måtte være i strid med lokalplanens bestemmelser. Lokalplanen pålægger heller ikke en grundejer handlepligt.

Der kan gives dispensation til mindre væsentlige afvigelser fra lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at disse ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Lokalplanen har retlig gyldighed fra den 31. marts 2021.

Print

Planen kan hentes i print i Kommuneservice, Bernstorffsvej 161, 2920 Charlottenlund, på lokalbiblioteket eller blive tilsendt med post ved henvendelse på tlf. 39 98 37 15



Sådan behandler vi dine oplysninger

Når Gentofte Kommune behandler personoplysninger om dig, sørger vi for, at oplysningerne behandles i overensstemmelse med databeskyttelsesforordningens krav. Læs om kommunens behandling af personoplysninger og dine rettigheder her: www.gentofte.dk/Databeskyttelse



Høringsnotat

Dato: 9. marts 2021

Sagsnr.: EMN-2021-01012

Lokalplan 423 - Temalokalplan for hegning

Resume af indkomne henvendelser i høringsperioden med bemærkninger og sammenfatning.

Forslaget til *Lokalplan 423 - Temalokalplan for hegning* har været i høring fra den 2. december 2020 til den 3. februar 2021. Der er sendt høringsbrev til 86.000 modtagere. Der er modtaget 129 hørings svar. Af disse udtrykkes der i 67 modstand mod og i 34 støtte til lokalplanen.

Bemærkningerne omhandler følgende emner:

- [Rådighedsindskrækning og ekspropriation](#)
- [Støjsikring](#)
- [Subjektivitet](#)
- [Udgifter og besvær](#)
- [Privatlivssikring](#)
- [Tyverisikring](#)
- [Allerede grønt](#)
- [Æstetisk forringelse](#)
- [Fremkommelighed](#)
- [Børne- og dyresikring](#)
- [Offentlige arealer](#)
- [Hegning i forbindelse med butikkers varegårde og teknisk udstyr](#)
- [Smedejernshegn](#)
- [Klima-, miljø- og naturhensyn](#)
- [Borgermøde og høringsproces](#)



- [Planens administration](#)
- [Konkrete spørgsmål og øvrige bemærkninger](#)

Rådighedsindskrænkning og ekspropriation

I en stor del af de indkomne høringssvar anføres, at lokalplanens regulering udgør en uforholdsmæssig stor rådighedsindskrænkning for ejendomssejerne.

I andre anføres, at kravet om, at faste hegn med en højde på over 1 m ikke må placeres nærmere vej end 1 m, udgør en ekspropriation af ejendommenes forreste del.

Bemærkninger:

Lokalplan 423 – Temalokalplan for hegning udgør, som de fleste lokalplaner, en planlægningsmæssig begrundet rådighedsindskrænkning. Lokalplaner anses som hovedregel for at være erstatningsfri regulering, medmindre ganske særlige forhold gør sig gældende. Det begrundes blandt andet med, at en lokalplan ikke medfører handlepligt, og at en grundejer derfor kan bevare de eksisterende forhold, for så vidt de var lovlige efter de tidligere gældende regler.

I henhold til planloven kan der i en lokalplan optages bestemmelser om "udformning, anvendelse og vedligeholdelse af ubebyggede arealer, herunder [...] hegnsforhold".

Lokalplan 423 – Temalokalplan for hegning har ikke ekspropriativ karakter. Lokalplanen giver mulighed for flere typer hegn og giver også mulighed for slet ikke at have hegn.

Derudover er der i lokalplanen indsat en eksplicit mulighed for at få dispensation til at genopføre eksisterende, lovlige hegn.

Støjsikring

Den næst hyppigste indsigelse mod lokalplanen er, at den gør det for besværligt at nedbringe støjgener på ejendomme langs befærdede veje eller jernbaner.

Det foreslås blandt andet, at grænseværdien for, hvornår kommunen kan dispensere fra hegnshøjden, skal sænkes til 58 dB, og at støjdæmpende hegn langs særligt støjende veje/jernbaner bør kunne placeres helt ude i vejskel.

Bemærkninger:

Lokalplanen giver mulighed for, at kommunen kan dispensere fra den maksimale højde på faste hegn placeret mere end 1 m fra vej, hvis ejendommen er belastet af støj på 68 dB eller over, og det kan dokumenteres, at den forøgede højde vil reducere støjgenerne.

Grænsen på 68 dB er valgt ud fra, at boliger, der påvirkes med et støjniveau på 10 dB over Miljøstyrelsens vejledende støjgrænse på 58 dB, anses for at være "stærkt støjbelastet".



Subjektivitet

Det anføres, at lokalplanen er udtryk for en subjektiv æstetik eller smagsdommeri. Enkelte mener eksempelvis, at levende hegn i vinterhalvåret er "sørgelige" at se på, og at lokalplanredegørelsens billeder fra kommunens villaveje på en sommerdag ikke er retvisende for de levende hegns generelle udtryk, særligt i vinterhalvåret.

Bemærkninger:

Gentofte Kommune bliver generelt oplevet som kendetegnet ved en høj grad af skelbeplantning og levende hegn, især i villaområderne. Den traditionelle indretning af ejendomme med grønne hække eller åbne forhaver ud mod vejarealet bliver i disse år ofte ændret til forskellige former for fast, lukket hegning med højder på op til 2 m, hvorved kommunens forskellige områder ændrer karakter over tid.

På den baggrund nedsatte Kommunalbestyrelsen den 26. august 2019 opgaveudvalget Det Grønne Gentofte. Udvalget, der har bestået af 10 borgere og 5 medlemmer af Kommunalbestyrelsen, har arbejdet med at finde frem til, hvordan Gentofte Kommune også i fremtiden vil fremstå som en grøn kommune.

Resultatet af opgaveudvalgets arbejde er bl.a. en række anbefalinger til, hvordan hegningen mod vejene i kommunen fortsat vil kunne opleves som grøn.

Kommunalbestyrelsen vedtog opgaveudvalgets anbefalinger den 28. september 2020.

Lokalplan 423 er udarbejdet på baggrund af opgaveudvalgets anbefalinger.

Udgifter og besvær

I enkelte hørings svar anføres, at levende hegn kræver vedligeholdelse og dermed kan medføre løbende udgifter til en gartner, hvis ikke man selv har tid eller helbred til at passe det.

Bemærkninger:

Lokalplanen regulerer ikke hvilken type levende hegn eller beplantning, der må etableres. Der kan således vælges plantetyper, der kræver begrænset pleje og stedsegrønne planter, som ikke ved løvfald gør fortovene glatte.

Lokalplanen tillader også, at der etableres forhaver uden hegn.

Privatlivssikring

Det bemærkes, at lokalplanen forhindrer borgerne i at sikre sig mod indbliksgener fra forbipasserende.

Bemærkninger:

Levende hegn kan etableres med stedsegrøn beplantning eller anden beplantning, der reducerer indblik. Derudover kan levende hegn i henhold til lokalplanens bestemmelser suppleres af et bagved placeret fast hegn 1 m fra vej.



Tyverisikring

Det anføres, at lokalplanen forhindrer borgerne i at sikre deres ejendom mod indbrud. Eksempelvis nævnes, at faste hegn er sværere at forcere – især hvis de er høje – og at man kan gemme sig selv eller sine tyvekoster i en hæk.

Bemærkninger:

Det Kriminalpræventive Råd oplyser, at *"indbrudstyre foretrækker huse, hvor der er hæk, hegn eller buskads at gemme sig bag, når de skal bryde ind. Det kan derfor virke forebyggende, at hæk og hegn mellem forhave og vej holdes lavt, og at beplantningen i forhaven ikke kan dække for en tyv, som prøver at gemme sig tæt ved boligen"*.

Lokalplanen forhindrer ikke, at man kan indrette sin ejendom efter rådets anbefalinger.

Allerede grønt

Det anføres, at Gentofte Kommune allerede har et overvejende grønt vejbillede, og at der derfor ikke er anledning til vedtage en lokalplan, der regulerer hegningen.

Bemærkninger:

Lokalplanens formål er "at sikre et grønt vejbillede", herunder at bevare det eksisterende grønne vejbillede.

Den traditionelle indretning af ejendomme med grønne hække eller åbne forhaver ud mod vejarealet bliver i disse år ofte ændret til forskellige former for fast, lukket hegning med højder på op til 2 m, hvorved kommunens forskellige områder ændrer karakter over tid.

På den baggrund nedsatte Kommunalbestyrelsen den 26. august 2019 opgaveudvalget Det Grønne Gentofte. Udvalget, der har bestået af 10 borgere og 5 medlemmer af Kommunalbestyrelsen, har arbejdet med at finde frem til, hvordan Gentofte Kommune også i fremtiden vil fremstå som en grøn kommune.

Resultatet af opgaveudvalgets arbejde er bl.a. en række anbefalinger til, hvordan hegningen mod vejene i kommunen fortsat vil kunne opleves som grøn.

Kommunalbestyrelsen vedtog opgaveudvalgets anbefalinger den 28. september 2020.

Lokalplan 423 er udarbejdet på baggrund af opgaveudvalgets anbefalinger.

Æstetisk forringelse

I nogle hørings svar anføres, at lokalplanen vil medføre æstetiske forringelser på forskellig vis.

Eksempelvis peges på, at det vil se underligt ud, når nogle hegn er rykket 1 m ind på ejendommen, mens de eksisterende hegn står helt ude i skel – benævnt "zig-zag-løsninger".

Andre mener, at arealerne mellem de faste hegn og vejen vil fungere som offentlig skraldespand eller hundetoilet.



Bemærkninger:

Lokalplanen regulerer ikke detaljeret udformningen af forhaver og eventuel hegning. Det er inden for lokalplanens rammer muligt at etablere hegning med hensyntagen til æstetik.

Fremkommelighed

I nogle høringssvar anføres, at levende hegn er til gene for fodgængere, både i kraft af at hække vokser ud over fortovet, og fordi nedfaldne blade gør fortovene glatte og usikre.

En borger mener ikke, at lokalplanen overholder bygningsreglementets krav til tilgængelighed.

Bemærkninger:

Lokalplanen fastsætter, at levende hegn skal plantes 40 cm inde på ejendommen. Det er for at sikre, at det levende hegn kan holdes fuldstændig på egen grund og dermed ikke generer færdslen på fortove. Det er også tilladt at anvende stedsegrønne planter, som ikke ved løvfald gør fortovene glatte.

Det følger allerede i dag af hegnsloven, at levende hegn skal plantes i en sådan afstand fra vejens areal, at bevoksningen til enhver tid kan holdes inden for skellinjen, hvilket ifølge lovbemærkningerne svarer til ca. 30 cm fra vejens areal. Det er ejendommejerens pligt at beskære deres hække, så de ikke generer færdslen. Det er Park og Vej der er vejmyndighed og påser, at bevoksningen giver mulighed for fri passage.

Lokalplanen er ikke til hinder for, at der kan indrettes tilfredsstillende adgangsforhold for de omfattede ejendomme.

Børne- og dyresikring

Det bemærkes i nogle høringssvar, at det er nødvendigt med et hegn med en højde på mere end 1 m for at sikre, at børn eller dyr ikke løber ud på vejen.

Bemærkninger:

Lokalplanen regulerer ikke højden på levende hegn og giver mulighed for at opføre faste hegn på op til 1,80 m, hvis de placeres minimum 1 m fra vejskel og i overvejende grad dækkes af beplantning. Det er således muligt efter lokalplanen at sikre børn og hunde.

Offentlige arealer

Nogle bemærker, at Gentofte Kommune i højere grad bør sikre, at kommunens egne arealer fremstår grønne. Der peges på både veje og offentlige ejendomme.

Det fremhæves enkelte steder, at kommunens arealer også bør omfattes af lokalplanen.

Bemærkninger:

Lokalplanen gælder som udgangspunkt også kommunale ejendomme, hvad enten der er tale om offentlige boliger, institutioner, m.v. Enkelte områder, hvor hegningen i forvejen er reguleret gennem de gældende lokalplaner, er undtaget. Det samme gør sig gældende for enkelte områder med private ejendomme.



Hegn omkring offentlige boldbaner og sportsanlæg er undtaget fra lokalplanens bestemmelser. På grund af boldspillet er der et behov for at kunne opføre højere hegn. På grund af sikkerhedsmæssige hensyn vil det ikke alle steder være muligt at begrønne de høje hegn, hvorfor de er undtaget for lokalplanens bestemmelser.

Hegning i forbindelse med butikkers varegårde og teknisk udstyr

Coop nævner i sit høringssvar, at høje hegn er nødvendige i forbindelse med varegårde, emballagegårde og affaldsgårde ved deres butikker. Der henvises til sikkerhedshensyn i forhold til pappressere samt risiko for indbrud og skadedyr i de levende hegn. Der peges også på, at større, udendørs kompressorer bør hegnes ind for at mindske støjgenerne for de omkringboende.

Bemærkninger

De omtalte indhegninger ved butikker/supermarkeder vil i langt de fleste tilfælde ikke ligge ud til vejareal, og de vil derved ikke være omfattet af hegningslokalplanen. Der, hvor det vil være tilfældet, bør hegningen indrettes efter lokalplanens bestemmelser for at opfylde hensigten med den.

Smedejernshegn

Et par indsigere mener, at smedejernshegn og lignende gitterhegn bør undtages fra lokalplanens højde- og afstandskrav, da de fremstår mindre massive og kan begrønnes bagved.

Bemærkninger:

Det er ikke muligt at lave en entydig regel, der tillader faste hegn, der er delvist åbne, som eksempelvis smedejernsgitre, samtidigt med at det overoverordnede formål om generelt at sikre et grønt vejbillerede fastholdes.

Klima-, miljø- og naturhensyn

Nogle udtrykker overordnet støtte til lokalplanen, men mener samtidig, at dens formål bør udvides til også at omfatte klima- miljø- og naturhensyn. Der nævnes eksempelvis, hvordan levende hegn understøtter biodiversiteten og giver jorden bedre mulighed for at optage regnvand.

Konkret foreslås det, at lokalplanen også bør regulere befæstningsgraden og bevaringsværdige træer.

Bemærkninger:

Det planmæssige formål med lokalplanen er at sikre det grønne vejbillerede. Ved fremme af levende hegn, herunder begrønnede faste hegn, vil klima-, miljø- og naturhensyn i stor udstrækning også imødekommes.

Gentofte Kommune har i mange år udpeget bevaringsværdige træer i lokalplaner.

Opgaveudvalget Det Grønne Gentofte har anbefalet, at de gældende kriterier for udpegning af bevaringsværdige træer i lokalplaner fastholdes og opgaveudvalget har endvidere fremhævet



træernes værdi for det grønne vejbillede i hele kommunen. Gentofte Kommune vil fortsat have fokus på bevaringsværdige træer i planlægningen.

Borgermøde og høringsproces

Nogle få mener, at borgerne ikke i tilstrækkelig grad har været inddraget i processen for lokalplanen. Det nævnes, at der bør afholdes borgermøde, inden lokalplanen vedtages, eller at den endelige vedtagelse bør vente til efter det kommende kommunalvalg.

Bemærkninger:

Gentofte Kommune har sendt lokalplanforslaget i offentlig høring i henhold til planlovens krav. Der er ikke krav om, at der skal afholdes borgermøde i høringsperioden, men det er et supplement, som Gentofte Kommune under normale omstændigheder ofte anvender.

Af hensyn til de fortsat skærpede anbefalinger i forbindelse med Covid-19 måtte Gentofte Kommune desværre aflyse det digitale borgermøde, som skulle have været afholdt den 19. januar 2021.

Afviklingen af mødet ville forudsætte fysisk tilstedeværelse af faglige medarbejdere og teknikere mv. og kunne dermed ikke overholde myndighedernes anbefalinger om maksimalt antal forsamlede personer.

Planens administration

Det bemærkes at lokalplanen vil være praktisk umulig at administrere, eller øge tid og omkostninger i kommunens sagsbehandling.

Bemærkninger:

Såfremt man opfører sit hegn i overensstemmelse med planens bestemmelser, kræver hegnet ingen sagsbehandling. Borgere, der vil genopføre et eksisterende, lovligt hegn, vil fremover skulle søge om tilladelse i henhold til lokalplanens § 3.8.

Borgere med en støjpåvirket ejendom, som ønsker at opføre et støjhegn på over 1,80 m højde, skulle også under de hidtil gældende regler søge om tilladelse til dette, da det kræver en helhedsvurdering i henhold til bygningsreglementet.

Konkrete spørgsmål og øvrige bemærkninger

1. Det bemærkes, at ejendommene langs Skjoldagervej, som er omfattet af Lokalplan 360, ikke også bør være omfattet af temalokalplan for hegning, da deres hegn allerede er reguleret af den gældende lokalplan.

Ad. 1. Lokalplan 360 har en konkret hegnsregulering, der er specifikt knyttet til rækkehusene på Skjoldagervej. Ejendommene foreslås derfor taget ud af temalokalplanen.

2. Der gøres opmærksom på, at størstedelen af ejendommene langs Mosebuen, Nymosevej og Fæstevej samt ejendommene mellem Vangede Bygade og Nymosen er omfattet af en



tinglyst deklARATION fra 1924 og 1928, der er mere vidtrækkende end lokalplanen. Det anføres, at de omfattede ejendomme af den grund ikke bør omfattes af lokalplanen.

Ad. 2 Den anførte deklARATION regulerer hegningen på de omfattede ejendomme på følgende måde:

- Grundejeren har pligt til at opsætte og vedligeholde hegn
- Hegn mod vej (levende og faste) må maksimalt have en højde på 1,3 m
- Øvrige hegn må maksimalt have en højde på 2,5 m
- Plankeværk må ikke anbringes nærmere vej end 5 m

Både Gentofte Kommune og de pågældende grundejere er påtaleberettiget. DeklARATIONEN bliver ikke automatisk ophævet med vedtagelse af lokalplanen. Det medfører at hegning i området både reguleres af temalokalplanen og deklARATIONEN. Gentofte Kommune kan undlade at benytte sin påtaleret, men enhver ejendomsejer i det omfattede område vil fortsat have mulighed for at påtale den over for hinanden.

Området adskiller sig ikke fra de almindelige øvrige villakvarterer i kommunen, og Gentofte Kommune har dermed ikke anledning til at pålægge området en særegen regulering.

Det anbefales, at området ikke tages ud af *Lokalplan 423 – Temalokalplan for hegning*.

3. Vejdirektoratet har bemærket, at eftersom statsvejene ikke er omfattet af lokalplanen, bør dette også fremgå af lokalplanens kortbilag. De noterer i øvrigt, at et hegn i overensstemmelse med lokalplanen kan kræve Vejdirektoratets tilladelse, hvis hegnet opføres inden for de byggelinjer, der er tinglyst langs statsvejene, og at dette bør fremgå af lokalplanens redegørelse.

Ad. 3. Det markeres tydeligt på den endelige lokalplans kortbilag, at statsvejenes arealer ikke er omfattet af lokalplanen. Der tilføjes bemærkninger i lokalplanens redegørelse om, at hegn langs statsvejene kan kræve tilladelse fra Vejdirektoratet.

4. Energinet Eltransmission gør opmærksom på, at man ved opførelse af hegn er forpligtet til at tage hensyn til jordkabler og blandt andet ikke må plante planter med dybdegående rødder. I Gentofte Kommune er der blandt andet jordledninger ved Snogegårdsvej, Mosegårdsvej, Fennevængen og Vangedevej syd for Vangede Station. Kablerne er generelt beskyttede gennem tinglyste servitutter.

Ad. 4. Hensynet til kablerne ses ikke at stride mod lokalplanen. De nødvendige hensyn varetages ved de tinglyste servitutter.

5. En borger foreslår, at faste hegn mod nabo skal kunne videreføres i op til 1 m længde langs vej, for at skjule skraldespande.



Ad. 5. Det vil ikke være hensigtsmæssigt for det grønne vejbillende at tillade faste hegn på den foreslåede måde. Skraldespande kan skjules bag levende hegn eller på anden måde i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Ændringsforslag

De modtagne høringssvar giver anledning til at foreslå følgende ændringer i *Lokalplan 423 – Temalokalplan for hegning*:

- A. Ejendommene langs Skjoldagervej, der er omfattet af Lokalplan 360, foreslås fjernet fra den endelige lokalplanafgrænsning.
- B. Statsvejene foreslås fjernet fra lokalplanens afgrænsning på kortbilagene (de fremgår i forvejen ikke af matrikellisten).
- C. Følgende bemærkning foreslås tilføjet lokalplanens redegørelse under afsnittet "Tilladelser fra andre myndigheder": "Ejendomme beliggende langs statsvejene Helsingørmotorvejen og Motorring 3, inklusive tilslutningsanlæg, er pålagt tinglyste vejbyggelinjer af varierende bredde. Væsentlige ændringer, herunder etablering og ændringer af hegn, på arealer mellem vejbyggelinjerne og vej kræver Vejdirektoratets tilladelse, jf. vejlovens § 40, stk. 2. Udgravninger og påfyldninger nær statsvejene kræver Vejdirektoratets tilladelse, jf. vejlovens § 73, stk. 3."

Forslag fra forvaltningen

I forslag til *Lokalplan 423 – Temalokalplan for hegning* er der som § 3.8 indsat følgende:

"Der kan uanset ovenstående bestemmelser i § 3 efter Kommunalbestyrelsens tilladelse som erstatning for eksisterende, lovlige hegn, etableres nye hegn med samme omfang, placering, materialer og farver."

I Gentofte Kommune gælder, at gadeinventar som fx vejnavneskilte, standere til gadebelysning og signalanlæg, flaskecontainere, affaldsbeholdere, cykelstativer m.v. har farven schwarzgrau. Den farve falder fint ind i de fleste omgivelser. Det foreslås, at der tilføjes følgende til § 3.8 vedrørende farve:

"Der kan ved tilladelse til opførelse af hegn efter denne paragraf gives tilladelse til at farven ændres til schwarzgrau (RAL 7021)."