

BERNSTORFF - JÆGERSBORG GRUNDEJERFORENING
v/ Formand Jesper Holm
Hundesøvej 6 B
2820 Gentofte
Tlf. 39 63 43 08

28. december 2020

Hørings svar vedrørende Lokalplan 423- forslag

Fremsættelsen af forslag om Lokalplan 423 (og forløberen 422) har givet anledning til megen debat, og også i bestyrelsen for Bernstorff-Jægersborg Grundejerforening har vi haft forskellige synspunkter.

Vi har derfor foretaget en vejledende afstemning blandt vore medlemmer, hvor de på baggrund af et notat med sammenfatning af planforslaget kunne stemme for eller imod. Resultatet er blevet at et flertal på 81 % har stemt for, og 19 % har stemt imod med en stemmeprocent på 63.

Grundlæggende er der enighed om, at vi skal bevare det grønne indtryk i Gentofte Kommune. Samtidig er der tilfredshed med, at planen ikke regulerer forhold bagud, og dermed kan man renovere bestående hegning uden at skulle følge lokalplanens bestemmelser.

Forbeholdene mod forslaget skyldes, så vidt vi kan vurdere, følgende:

- En generel modstand mod yderligere regler i forhold til grundejernes ret til at disponere over deres ejendom.
- Bekymring for, at huse placeret tæt på skellet mod offentlig vej vil få meget lille forhav, når hegnet skal flyttes ind. Det vil især gælde, hvor placering er ud mod stærkt trafikeret vej, hvor der er et legitimt behov for støjdæmpende hegning.

Som med alle lokalplaner vil der naturligvis kunne søges om dispensation fra den enkelte grundejer. Man kunne forestille sig, at der kan blive tale om et stort antal ansøgninger, og man bør fra kommunens side overveje, hvordan man kan imødegå eller imødekomme disse ansøgninger, samt om man har den fornødne administrative kapacitet til at håndtere dem inden for en rimelig tidsfrist.

Netop støj er tema for en debat, der på sigt også kunne føre til nye reguleringer, og måske kunne man i forbindelse med forarbejderne her på forhånd udpege veje, hvor der vil kunne dispenseres fra lokalplan 423 med en relativ simpel administrativ instruks.

Men alt i alt er vi glade for forslaget til lokalplan 423, som vi støtter.

Med venlig hilsen
På bestyrelsens vegne
Jesper Holm
Formand