

NYHEDSBREV

Årgang 15 Nummer 4, Marts 2019



Referat fra ordinær generalforsamling i
Bernstorff-Jægersborg Grundejerforening

Onsdag 13. marts 2019 kl. 18.00
Klubhuset Ordrup Cycle Club (OCC)
Jægersborg Alle 148 B, 2820 Gentofte.

- A. Generalforsamling efter vedtægterne
- B. Foredrag ved formanden for Lokalhistorisk Forening
Flemming Noes-Rasmussen
- C. Middag

Generalforsamlingen afholdtes med følgende dagsorden efter vedtægterne:

- 1. Valg af dirigent.
- 2. Formandens beretning.
- 3. Forelæggelse af regnskabet.
- 4. Fastsættelse af kontingent.
- 5. Eventuelle forslag.
- 6. Valg af bestyrelse og revision.
- 7. Eventuelt.

Formanden bød velkommen til de 29 tilmeldte. Han forklarede, at vi på grund af begyndervanskeligheder i samarbejdet med NETS først får udsendt kontingentopkrævning i begyndelsen af april. Dermed kan ingen af de fremmødte formelt set stemme, da de ikke har betalt kontingent. Formanden har dog aftalt med dirigenten, at siden vi ikke forventer kampvalg, så vil vi kunne gennemføre generalforsamlingen alligevel.

Ad 1 valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Svend Falk-Rønne, som blev valgt, og som med forbeholdet for manglende kontingentbetaling betragtede generalforsamlingen som lovligt indkaldt.

Ad 2 Formandens beretning

Kære medlemmer

Velkommen til generalforsamlingen. Jeg vil atter i år indlede med at **takke Svend Falk-Rønne**, for at han har villet påtage sig opgaven som dirigent.

Det forgangne år har i høj grad stået i **forandringens tegn internt i foreningen**. Vores **kasserer** gennem en del år valgte at trække sig, og Jørgen Tarris trådte til, da der ikke var andre, der meldte sig. Det er jo altid kritisk, hvis foreningen står uden kasserer, så der skal lyde en stor tak til Jørgen for at have påtaget sig opgaven.

I forbindelse med skiftet besluttede vi, at få etableret et moderne **administrationssystem**, så vi ikke en gang til skulle overtage en kasserers "private" løsning. Efter rundspørge blandt vores søsterforeninger faldt valget på "Foreningsadministrator", som er et cloud baseret system, som alle de i bestyrelsen, der har behov for det, kan få adgang til. Samtidig har vi indgået aftale med **NETS** om, at vi fremover kan bruge betalingservice til opkrævning af kontingent. Dette kommer oven i vores skift til Danske Bank og etablering af MobilePay. Der er **brugt virkelig mange timer** på at få dette moderne system etableret, men vi føler nu, at vi næsten er i mål. Vi havde regnet med at udsende kontingentopkrævninger gennem NETS, men et teknisk fodfejl har betydet, at opkrævningerne først kommer ud i april i stedet for i februar, som det oprindeligt var planen.

Rent formelt er der derfor ingen, der har **stemmeret** i dag, da I ikke har kunnet betale kontingent, men efter aftale med dirigenten – og i forventning om at der ikke kommer kampvalg – har vi valgt at gennemføre generalforsamlingen trods alt. Vi håber ikke, at der er indvendinger mod det.

Bestyrelse

Formand Jesper Holm,
Hundesøvej 6 B,
2820 Gentofte, 39 63 43 08
jesperholm@holm.mail.dk

Kasserer Jørgen Tarris, Soløsevej 1,
2820 Gentofte, 23 40 26 76
kassereren@bernstorff-jaegersborg.dk

John Zangenberg, 39 63 23 98.
Jeanett Grau Engstrøm, 20 73 35 01
Hanne Hammer, 30 25 50 39

Bankkonto: 9570 12622686
MobilePay: 62454

Foreningens hjemmeside:
bernstorff-jaegersborg.dk



Ud over den særlige tak til kassereren, vil jeg gerne sige **tak til alle i bestyrelsen for en god indsats**. Vi har et virkeligt godt samarbejde, hvor alle leverer en stor indsats. Det sker med godt humør, og en aldrig svigtende vilje til at tage opgaverne på sig. Det er en fornøjelse at arbejde sammen med jer.

Vores arbejdsår siden sidste generalforsamling har som sædvanligt omfattet mange forskellige aktiviteter. Der har været afholdt **6 bestyrelsesmøder**. Desuden har vi afholdt en **Ekstraordinær Generalforsamling** (der blev afholdt på formandens terrasse). Formålet var at få valgt vores kasserer formelt og få fastsat kontingentet for 2019. Det opmærksomme medlem vil bemærke, at det er steget til 125 kr. Seneste stigning er så længe siden, at ingen kan huske det (seneste forslag om stigning – som ikke blev vedtaget – blev fremsat, da vi holdt generalforsamlingen på Jægersborg Kasserne). Årsagen til stigningen er, at vi har øget omkostninger i forbindelse med det nye administrationssystem.

Fællesrådet for Grundejerforeninger i Gentofte Kommune er fortsat oppe i en meget høj mødekadence, som betyder møder hver anden måned foruden kvartalsmøder med Chefen for Byplan Michael Holst – og et par møder med borgmesteren! Det er fortsat den praktiske udmøntning af forvaltningsreglerne fra Bygningsreglement og lokalplaner, som optager os – herunder retningslinjer for dispensationer og reglerne for nabohøringer.

Kommunen har som bekendt gjort udstrakt brug af Opgaveudvalg, der angiveligt giver bedre kontakt til borgerne med mulighed for at de kan have mere indflydelse på forarbejderne til de politiske beslutninger. Det seneste eksempel **opgaveudvalg om den fremtidige arkitekturpolitik**. Udvalget barslede med sin rapport i efteråret sidste år, og den er præsenteret i vanlig formfuldendt stil for Gentofte, men mange billeder og en stor tilfredshed med den måde vores kommune er indrettet på. Undskyld den lidt ironiske tone, men det, som vi i Fællesrådet savner i rapporten, er forslag til konkrete forvaltningsmæssige og politisk tiltag for at fastholde den høje bymæssige og arkitektoniske status i kommunen.

Også i 2018 har der været en større planmæssig sag, som vi har involveret os i. Det drejer sig om **lokalplantillæg 323.1 om udbygningen af Jægersborg Have plejeboliger**. Inden fremsættelse af forslaget har der været afholdt to borgermøder, som kun har været meget lidt besøgt. Jeg deltog selv i dem begge og havde en række synspunkter om udbygningen. Vi har en klar forståelse for behovet for flere plejeboliger og det begrænsede areal, som kommunen har til rådighed for nyt byggeri. Imidlertid var vi bekymrede for, hvordan det planlagte byggeri ville påvirke den fredede Hundesømosen. Derfor fremsendte vi i høringsfasen en udtalelse, hvori vi udtalte vores bekymring og fremkom med forslag til at nedbringe ulemperne. Bekymringen går på, at trods den velkendte frase om "hensynet til de omliggende fredede gule længer og det tilstødende naturområde", så har vi set, hvordan den eksisterende del af Jægersborg Have er tilpasset virkelig dårligt til området. Lokalplantillægget er nu vedtaget med den placering og det omfang, som var med i forslaget. Det eneste man har taget med fra vores forslag er en bemærkning om, at facaden mod Hundesømosen skal holdes i naturfarver. Vi må nu afvente den endelige udformning, inden den tre-årige byggeproces igangsættes.

Vej- og Parkafdelingen har traditionelt været vores nærmeste kontaktpartner i kommunen. Hvis vi en gang imellem føler, at det tager tid at få udført ønskede arbejder, så er det ingen ting imod den tid, det tager at få referater fra vores møder med dem. Som regel skal vi rykke efter et halvt år, så vi dog har det inden næste møde. Vi har et møde i marts på rådhuset og en årlig markvandring. I 2018 var det i Hundesømosen. Her gør man en stor indsats for at holde rød hestehov nede, og der er flyttet og opsat bænke de steder, hvor det faktisk er en udsigt. Endelig er græsarealerne ved brandbygningen slået oftere, så vi undgår de mange ukrudtsfrø.

Parkeringen på Ermelundsvej er nu blevet begrænset, efter at vi sidste år fik en aftale på plads med Chr. Olesen A/S om brug af deres firmaparkeringspladser. Det har også hjulpet, selvom der fortsat parkeres ulovligt ved Scæffergården. Vi har været i kontakt med politiet, som lover at holde øje med det.

Det var beretningen om den ene del af vores opgaver: Forholdet til kommunen og andre offentlige myndigheder.

Den anden del er vores opgaver med at fremme det gode naboskab gennem sociale aktiviteter. Vi har igen i den forgangne sæson haft to gode og velbesøgte arrangementer.

Vores sommerarrangement var med **Torben Træsko på Cirkusrevyen**, hvor vi var back-stage og senere spiste på Bakken.

Vi har videreført vores nye tradition for **Nytårskur**. I år blev det et fint arrangement i Jægersborg Kirke med pigekoret og kirkens organist og derefter afternoon tea i menighedshuset, hvor formanden for menighedsrådet fortalte om kirkens historie og vi fik lækkerier fra Chaia og bobler.

Vi er også allerede nu klar med to arrangementer for denne sæson, idet vi har **to efterspurgte repriser**.

Vi skal 11. april igen til **inspirationsaften hos Grønne Hjem**

og så har vi 22. maj et arrangement på **Eremitage Slottet og i Københavns Golfklub**. Så kryds i kalenderen og vel mødt.



Hvervning er et fast tema på hvert bestyrelsesmøde og ved generalforsamlingerne. Vi har valgt at trykke en revideret udgave af vores hvervebrochure, som I allerede i aften kan få med jer til uddeling til de naboer, som I snakker med, og som endnu ikke er medlemmer. Og så har vi planlagt at uddele brochuren til alle husstande i vores område. Den kommer således også i jeres postkasse, men hellere en gang for meget end en gang for lidt.

Med disse ord vil jeg afslutte min beretning og åbne for spørgsmål eller kommentarer.

Der var en række spørgsmål til udbygningen af Jægersborg Have, og formanden forklarede om placering og omfang af de nye bygninger.

Der var flere bemærkninger om parkering og fremkommelighed på Ermelundsvej ved Schäffergården. Selv om der nu er kommet stopforbud på den vestlige side, parkeres der fortsat ulovligt. Vi har hver gang ved vores møder med Vej & Park taget dette emne op, og det vil vi gøre igen på mødet 14. marts. Der var også et ønske om nedsættelse af hastigheden på Ermelundsvej i svingene efter broen mod nord. Også det vil blive taget op med V&P.

Ad 3 Regnskab

Kassereren fremlagde regnskabet og budgettet. Både regnskab og kontingent blev godkendt.

Ad 4 Kontingent

Kontingentet fastholdes uændret til 125,- kr.

Ad 5 Forslag

Der var ikke indkommet forslag.

Ad 6 Valg

Der blev foretaget følgende valg:

For to år til 2021: Kasserer: Jørgen Tarris

For to år til 2021: Genvalg af John Zangenberg, Fortunvej 1A, 2920 Charlottenlund.

Revisor: Genvalg af Rune Serigstad,

For et år til 2020: Bestyrelsessuppleant: Genvalg af Kristine Hammer Sørensen, Ibstrupvej 34 A og Kirsten Brennum, Prins Valdemars Vej 27

Revisorsuppleant. Suppleantposten er vakant.

Ad 7 Eventuelt

Der var intet til dette punkt, og generalforsamlingen sluttede 18.55.

Herefter holdt formanden for Lokalhistorisk Forening Flemming Noes-Rasmussen i sædvanlig underholdende stil et foredrag om de mange landsteder i Gentofte med ejerne fra konge, over adel til grosserer og andet godtfolk. Der var selvfølgelig særlig fokus på Trykgehvile, Bernstorfflund, Ibstrup og de andre i vores område.

Aftenen sluttede hyggeligt med god mad og vin.