

NYHEDSBREV

Årgang 16 Nummer 2, Marts 2020



Referat fra ordinær generalforsamling i
Bernstorff-Jægersborg Grundejerforening

Onsdag 4. marts 2020 kl. 18.00
Klubhuset Ordrup Cycle Club (OCC)
Jægersborg Alle 148 B, 2820 Gentofte.

Generalforsamlingen afholdtes med følgende dagsorden efter vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse af regnskabet.
4. Fastsættelse af kontingent.
5. Eventuelle forslag.
6. Valg af bestyrelse og revision.
7. Eventuelt.

Bestyrelse

Formand Jesper Holm,
Hundesøvej 6 B,
2820 Gentofte, 39 63 43 08
jesperholm@holm.mail.dk

Kasserer Jørgen Tarris, Soløsevej 1,
2820 Gentofte, 23 40 26 76
kassereren@bernstorff-jægersborg.dk

John Zangenberg, 39 63 23 98.
Jeanett Grau Engstrøm, 20 73 35 01
Hanne Hammer, 30 25 50 39

Bankkonto: 9570 12622686
MobilePay: 62454

Foreningens hjemmeside:
bernstorff-jægersborg.dk

Formanden bød velkommen til de 35 tilmeldte.

Ad 1 valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Jannik Holm, som blev valgt, og som betragtede generalforsamlingen som lovligt indkaldt.

Ad 2 Formandens beretning

Kære medlemmer

Velkommen til generalforsamlingen. I år var vores faste dirigent **Svend Falk-Rønne** forhindret, så vi har aftalt, at **Jannik Holm**, der er tidligere formand for SKG påtager sig opgaven.

Hvis vi starter med at kigge indad, så fik vi sidste år ny **kasserer** Jørgen Tarris og i den forbindelse etablerede vi vores administration i "Foreningsadministrator", og indgik aftale med **NETS** om, at bruge BS til opkrævning af kontingent. Der er **brugt virkelig mange timer** på at få det i gang, men nu er vi der, og jeg vil gerne takke Jørgen for en helt modig og stædig indsats, for at få det på plads. Det udsendte årsregnskab viser, at vi nu også kan producere en korrekt regnskabsafreggelse, som både dirigent og revisor kan acceptere.

Som altid vil jeg gerne sige **tak til alle i bestyrelsen for en god indsats**. Vi har et virkeligt godt samarbejde, hvor alle leverer en stor indsats. Det sker med godt humør, og en aldrig svigtende vilje til at tage opgaverne på sig. Det er en fornøjelse at arbejde sammen med jer.

Vores arbejdsår siden sidste generalforsamling har som sædvanligt omfattet mange forskellige aktiviteter.

Der har været afholdt **5 bestyrelsesmøder**. Vi har imidlertid også løbende kontakt mellem møderne omkring arrangementer, økonomi og andet.

Fællesrådet for Grundejerforeninger i Gentofte Kommune er fortsat oppe i en meget høj mødekadence og vi har i årets løb haft 6 møder samt kvartalsmøder med ledelsen af forvaltningen i Byplan. Imellem møderne er der en ganske omfattende korrespondance, hvor vi forbereder vores ønsker til kommunen og forsøger at afklare de svar, som vi modtager fra kommunen. De temaer, som vi for tiden arbejder med, er: *fortolkning af temalokalplaner* – især 402 om beregning af udestuer, som er vanskelig at forstå. Mulighederne for *tidlig information til naboer om byggerier* – herunder om muligheden for udvidet høringsret. Her er adgangen til weblager.dk, som vi har orienteret om i et nyhedsbrev, en mulighed for at følge med. *Fortolkningen af begrebet helhedsvurdering* ved godkendelse af byggeplaner. Også *beregning af højdekoter* i kuperede områder giver anledning til diskussion.

På mødet i februar blev vi orienteret om, at man nu formodentlig vil fremsætte en temalokalplan for at bevare det grønne indtryk i kommunen. Problemet er, at da man fjernede 5-meter reglen fik man ikke taget højde for, at man dermed gav mulighed for at bygge mure og opsætte massive hegn helt ud i skel mod fortov. Det har allerede givet mange grimme resultater og for at stoppe den udvikling vil man nu foreslå, at der skal være levende hegn mod vej eller, hvis man ønsker fast hegn, så skal det placeres 1 meter inde på grunde, og så skal der plantes foran hegnet.

I det hele taget er det et stort tema, at kommunen skifter indtryk i forbindelse med nedrivning og nybygning. Ofte tages der ikke hensyn til det generelle udtryk i arkitekturen og haveindretningen i kvarteret. Derfor kommer der megen frustration hos naboerne og der lægges kim til et dårligt naboskab. Kommunen har udgivet en ny arkitekturbrochure, hvor man forsøger at rådgive og henstille til bygherrer om at vise omtanke og hensyn. I forlængelse heraf har kommunen nedsat et Opgaveudvalg, bevarelse af den grønne kommune, og vi har haft Jeanett med i udvalget. Jeanett vil selv om lidt fortælle om arbejdet i udvalget.

Lokalplantillæg 323.1 om udbygningen af Jægersborg Have plejeboliger blev vedtaget i kommunalbestyrelsen. Vi fremsendte i høringsfasen en udtalelse, hvori vi udtalte vores bekymring over et så stort byggeri umiddelbart op ad og op over Hundesømosen, og vi fremkom med forslag til at nedbringe ulemperne. Bekymringen går på, at trods den velkendte frase om "hensynet til de omliggende fredede gule længer og det tilstødende naturområde", så har vi set, hvordan den eksisterende del af Jægersborg Have er tilpasset virkelig dårligt til området. Vi har ikke modtaget information om den udformning, som man vælger fra Gentofte Ejendomme, men der har åbenbart været en dialog med beboerne i de gule jagtlænger, og så vidt jeg er informeret, skulle facaden mod Hundesømosen blive beklædt med træ. Senest har vi i en annonce fra den entreprenør, som har hovedentreprisen, set en annonce, der viser et billede af det færdige byggeri, hvoraf det fremgår, at facaden bliver træbeklædt. Det har vi også fået bekræftet ved henvendelse til Byplan. Det kan imidlertid godt undre os, at i betragtning af det omfattende indsigelsesmateriale, som vi afleverede ved høring, så har man ikke ment at det var nødvendigt at orientere os om, hvordan man har valgt at udforme byggeriet.



Vej- og Parkafdelingen har traditionelt været vores nærmeste kontaktpartner i kommunen. Vi har et årligt møde i foråret på rådhuset med afdelingen og så er der på skift en årlig markvandring ved Søndersø og Hundesømosen. Man kan nok sige, at der mellem kommunen og vores medlemmer mangler en vis forventningsafstemning. Vi anerkender, at der kun er begrænsede ressourcer til rådighed, og at det øgede hensyn til den vilde natur spiller ind. Men på den anden side har mange medlemmer købt huse ud til disse grønne områder med en rimelig forventning om at kunne nyde udsigten, stadig have sol i deres haver og regne med, at frø fra ukrudt holdes ned med jævnlig reduktion i naturgræsområderne. Disse forventning bliver desværre langt fra altid opfyldt og derfor er der frustration. Hvis det var i forhold til en privat nabo, som ikke holdt sit område ordentligt, kunne man i sidste ende anlægge sag for at få det udbedret, men det virker jo ikke rimeligt i forhold til kommunen. Vi har næste møde med V&P 12. marts, hvor vi bl.a. tager disse forhold op.



Parkeringen på Ermelundsvej er et af de faste punkter. Trods stopforbud skilte parkeres der fortsat ulovlig på vest siden af Ermelundsvej og hverken kommunens parkeringskorps eller politiet har tilsyneladende planer om at gribe ind. Den tager vi også med V&P.

Endelig er der **busdriften**, som er blevet virkelig forringet i vores område. Linje 171, som bl.a. kører til Gentofte og Hellerup station starter driften på hverdag kl. 7.45 og så med timedrift. Det er ikke brugbart, hvis man skal bruge den til at komme på arbejde eller i skole. Vi tager det op med V&P på vores møde, da vi ikke ved, hvem vi ellers skal påtale det overfor.

Selvom vi angiveligt er landets rigeste kommune og skal betale endnu mere i udligning, er der altså fortsat nok at komme efter i den service, som kommunen leverer til os.

Endelig er der som et nyt initiativ fra kommunen ansat en trykheldskonsulent. Det sker i forbindelse med det meget omtalte initiativ for etablering af en udrykningstjeneste. Vi er blevet kontaktet af vedkommende, og har inviteret hende til at deltage på vores næste bestyrelsesmøde 15. april. Alle initiativer, der kan medvirke til at reducere antallet af indbrud og andre ulovligheder, er naturligvis velkommen, så vi vil gå positivt ind i samarbejdet.

Det var beretningen om den ene del af vores opgaver: Forholdet til kommunen og andre offentlige myndigheder.

Den anden del er vores opgaver med at fremme det gode naboskab gennem sociale aktiviteter har vi i 2019 varetaget med tre arrangementer.

I det tidlige forår var vi endnu en gang på besøg hos **Grønne Hjem**, hvor vi talte frugtbuske, krukke i haven, pasning af græsplænen og meget andet spændende.

I Maj havde vi reprise med besøg på **Eremitage Slottet**. Vejret var frygteligt, men trods det var det et hyggeligt arrangement, der sluttede med spising i Københavns Golfklub. Vi må dog sige, at vi fremover vil være forsigtige med reprise programmer. Hellere et udsolgt end to, hvor det andet er med for få deltagere.

Få deltagere var der imidlertid ikke på vores tredje arrangement **På sporet af Arne Jacobsen**. Vores bus var fyldt til sidste plads og med Flemming Noes Rasmussen som guide kom vi på en meget interessant tur til virkelig mange af de villaer og ejendomme som AJ har tegnet. Oven i købet blev der uddelt en arkitekturguide, så man selv kunne følge op med at genbesøge de huse, vi havde set eller opsøge nogle af dem, som vi ikke nåede. Turen fortsatte til Bellevue Teater, hvor direktør Pia Jette Hansen gav os en spændende rundvisning, hvor taget blev rullet tilbage, og hvor vi spiste lækker fra Den Gule Cottage. Til slut rullede bussen tilbage til Ibstrup Torv, hvor turen var begyndt. Der var mange tilfredse medlemmer den aften.

For den kommende sæson arbejder vi på to arrangementer, som der vil blive udsendt information om i god tid, men som det endnu er for tidligt at afsløre.

Hvervning – som altid et punkt i beretningen. I uge 8 i år har vi genoptaget et tidligere samarbejde med Danbolig, som har betydet, at vi har haft en flot helside annonce i Villabyerne. Effekten af en sådan annonce er svær at måle, men for os er det et spørgsmål om at sikre opmærksomhed ud over vores egne snævre kreds. Ganske vist stiller borgmesteren ikke op til interview i Villabyerne, men mon ikke han bladrer i den alligevel (i smug under dynen ☺) og bl.a. ser vores annonce om dialog med kommunen. Annoncen kan man se på næste side.

Ellers er det op til jer, kære medlemmer, at sørge for nye medlemmer, som I vil se af regnskabet, som kassereren vil gennemgå om lidt, lykkedes det at fastholde medlemstallet, selvom der handles mange ejendomme.

Økonomi. Ganske vist er det kassereren, der gennemgår regnskabet, men jeg vil alligevel knytte et par kommentarer til det.

Et underskud på 15 tkr. er budgetteret i forbindelse med overgangen til nyt administrativt system. Hvis man ser på forholdet mellem kontingentindtægter og udgifter til medlemsarrangementer, så har vi et overskud på omkring 17 tkr. Det betyder, at vi lader en stor del af kontingentet gå tilbage til de medlemmer, der vælger at deltage i vore arrangementer. Andre væsentlige poster er hvervning, som der i 2019 blev brugt 10 tkr. på. Der skal 20 medlemmer i 4 år til, for at det er betalt, og det regner vi med at få balance i.

Så er der administrationen, som i 2019 har kostet 4 tkr. til system og NETS. Det er en driftsomkostning som vi også vil have fremover, og som vi mener, er rimelig.

Jeg er ked af, hvis jeg har taget ordet ud af munden på Jørgen, men som formand ville jeg gerne fortælle lidt om vores ræsonnement bag økonomien.



Meld jer ind i Bernstorff-Jægersborg Grundejerforening.

Bernstorff-Jægersborg Grundejerforening er en af de fem store grundejerforeninger i Gentofte Kommune. Vi er omkring 300 medlemmer, og medlemskabet er frivilligt.

Kommunen lytter, når flere står sammen

Vi ved af erfaring, at kommunen lytter, når vi henvender os - enten alene eller gennem Fællesrådet for Grundejerforeninger i Gentofte Kommune, som repræsenterer godt 3.000 medlemmer.

Vores løbende dialog med medlemmer af kommunalbestyrelsen og afdelingerne for Byplan og Park & Vej er meget værdifulde og giver konkrete resultater. Vi tager os af spørgsmål om ændringer af lokalplaner, vedligeholdelse af grønne områder, veje, kloakker, renovation, fjernvarme, belysning, skiltning, parkering og meget mere. Også i forholdet mellem den enkelte grundejer og forvaltningen bliver vi ofte inddraget.

Når vi kender hinanden bliver vi bedre naboer

Det andet område, som vi tager os af, er det sociale. Godt naboskab er dejligt, og vi gør vores til at bringe naboerne sammen, så de små problemer i hverdagen kan klares med dialog i stedet for advokater. Derfor arrangerer vi hvert år flere medlemsarrangementer hvor et spændende emne rundes af med et hyggeligt måltid. Vores generalforsamling i marts er også altid vel besøgt, og her er det ikke kun regnskabsaflægning og formandsberetning, der er på dagsordenen men også en hyggelig middag.

Der findes mange små lokale grundejerforeninger eller ejerlaug, som man måske et forpligtet til at være medlem af, og mange mener sikkert, at det må være nok. Men her er formålet typisk er vedligeholdelse af fælles arealer samt varetagelse af specielle interesser i et begrænset mindre område.

Vi håber, at vores præsentation Bernstorff-Jægersborg Grundejerforening har vist, at det giver mening, at være medlem hos os, og hvis I gerne vil være med, så koster det 125,- kr. om året. Det er lettest at melde sig gennem vores hjemmeside **BJGF.NU**, hvor I også kan se meget mere om vores aktiviteter.

Velkommen til
Jesper Holm, Formand



Scan for
Hjemmeside

Hvis du går i salgstanker, så spørg os om en uforpligtigende vurdering.

Besøg os på danbolig.dk eller kontakt danbolig Charlottenlund på tlf. 39 63 04 44 og få en gratis og uforpligtigende salgsvurdering.

danbolig.dk

danbolig Charlottenlund/Klampenborg
Lindøjrådsvej 53
2820 Charlottenlund
Tlf. 39 63 04 44

danbolig

SAMARBEJDER MED NORDEA



Økonomi. Ganske vist er det kassereren, der gennemgår regnskabet, men jeg vil alligevel knytte et par kommentarer til det.

Et underskud på 15 tkr. er budgetteret i forbindelse med overgangen til nyt administrativt system. Hvis man ser på forholdet mellem kontingentindtægter og udgifter til medlemsarrangementer, så har vi et overskud på omkring 17 tkr. Det betyder, at vi lader en stor del af kontingentet gå tilbage til de medlemmer, der vælger at deltage i vore arrangementer. Andre væsentlige poster er hvervning, som der i 2019 blev brugt 10 tkr. på. Der skal 20 medlemmer i 4 år til, for at det er betalt, og det regner vi med at få balance i.

Så er der administrationen, som i 2019 har kostet 4 tkr. til system og NETS. Det er en driftsomkostning som vi også vil have fremover, og som vi mener, er rimelig.

Jeg er ked af, hvis jeg har taget ordet ud af munden på Jørgen, men som formand ville jeg gerne fortælle lidt om vores ræsonnement bag økonomien.

Med disse ord vil jeg afslutte min beretning og åbne for spørgsmål eller kommentarer.

Herefter gav Jeanett som en del af beretningen en orientering om arbejdet i Grønt Opgaveudvalg:

Opgaveudvalget Det grønne Gentofte

5 kb-medlemmer + 10 borgere Q3 19-Q3 20 – 6 møder i alt

Kommissoriet for opgaveudvalget ser ud som følger:

Hvordan villaområdernes æstetiske og grønne helhed kan bevares og udvikles, således at villakvarterne i fremtiden kan bidrage til bæredygtighed og borgenes livskvalitet.

Hvordan villaområdernes grønne kvaliteter i området, hvor villahaverne møder vejene, kan bevares og udvikles.

Hvordan træer i villahaver og på villaveje mest hensigtsmæssigt kan spille en rolle i det

bevaringsværdighedsindtryk af villaområderne som et vigtigt element i det grønne Gentofte.

Hvordan andre typer ejendomme kan bidrage til det grønne helhedsindtryk af vejbilledet.

Hvordan udvalgets anbefalinger kan fremmes i en konstruktiv dialog mellem borgere og kommune.

Der var en række kommentarer til beretningen, som støttede bestyrelsens arbejde i forhold til kommunen og opfordrede til at fastholde indsatsen.

Der var et medlem, som havde fået afslag på ansøgning om gravetilladelse i forbindelse med etablering af fibernet, og foreningen vil på det kommende møde med Vej & Park bede om en redegørelse for de retningslinjer, der anvendes ved ansøgninger om gravetilladelser.

Herefter blev beretningen godkendt.

Ad 3 Regnskab

Regnskabet var tidligere udsendt. Kassereren fremlagde regnskabet og budgettet. Både regnskab og kontingent blev godkendt. Uden at det gav anledning til spørgsmål.

Ad 4 Kontingent

Kontingentet fastholdes uændret til 125,- kr.

Ad 5 Forslag

Følgende forslag var modtaget rettidigt fra Lena og Per Jensen, Dalvej 8

Jeg foreslår, at der gøres en indsats for at forbedre oplevelsen ved at gå rundt i kvarteret ved, at der opfordres til klipning af hække og oprydning på fortovet, herunder fjernelse af ukrudt og andet affald.

Der var bred tilslutning til at bestyrelsen viderebringer denne opfordring til medlemmerne og tager det op med Vej & Park.

Ad 6 Valg

Der blev foretaget følgende valg:

For to år til 2022: Formand: Jesper Holm

For to år til 2022: Genvalg af Jeanett Grau Engstrøm og Hanne Hammer.

For et år til 2021: Revisor: Genvalg af Rune Serigstad,

For et år til 2021: Bestyrelsessuppleant: Genvalg Kirsten Brennum. Nyvalg af Bent Rasmussen, Ridebanevang 3.

For et år til 2021: Revisorsuppleant: Nyvalg af Per Jensen, Dalvej 8.

Ad 7 Eventuelt

Der var intet til dette punkt, og generalforsamlingen sluttede 18.55.

Herefter var der velsmagende og underholdende øl-smagning ved Peter fra Holger Frederiksens Eftf. på Ordrupvej samt traditionen tro en lækker buffet fra vores faste Kok John, som denne gang havde tilpasset maden til temaet øl.



Der underholdes med øl-anekdoter



Dirigent og formand